

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

Dubrovnik, 27. kolovoza 2020. god.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split

Posl.br. 11. St.-2138/2015

LAXUS d.o.o. u stečaju
Drniška 18
Split
OIB:83814101200

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 28. rujna 2018. god. određena je mjera osiguranja postavljanjem privremenog stečajnog upravitelja u postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom LAXUS d.o.o., Split, Drniška 18, OIB:71562557561. Za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12.

Rješenjem istog suda, (Posl.br. 11. St.-2138/2015-35) od 21. prosinca 2018. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LAXUS d.o.o. iz Splita, Drniška 18. Za stečajnog upravitelja je imenovan Marko Lonac iz Dubrovnika.

Žiro račun stečajnog dužnika je IBAN: HR7423900011101121684 i otvoren je kod Hrvatske poštanske banke.

Prihodi:

-prodana nekretnina	2 905 000,00 Kn
UKUPNO PRIHODI	2 905 000,00 Kn

Rashodi:

-upis promjena-RPS	25,00 Kn
-knjigovodstene usluge	12 000,00 Kn
-naknade banke	500,00 Kn
-Fina-provedba elektroničke javne dražbe	700,00 Kn
-izrada elaborata procjene nekretnine	6 705,00 Kn
-bruto nagrada za rad privremenog st.upravitelja	3 000,00 Kn
-dop.za zdrav.osig.na bruto na nagradu priv st.uprav.7,5%	225,00 Kn

-stvarni putni troškovi stečajnog uprav.(neto)	4 288,00 Kn
-porez,prirez, doprinosi na stvarne troškove stečajnog upr.	2 670,94 Kn
-bruto nagrada za rad stečajnog upravitelja	116 675,00 Kn
-dop.za zdrav. osig. na bruto na nagradu st.uprav. 7,5%	8 750,62 Kn
-trošak zaključenja postupka(sudska pristojba)	2 000,00 Kn
-rezervacija za putne troškove stečajnog upravitelja(bruto)	4 535,75 Kn
Troškovi unovčenja ukupno	162 075,31 Kn
-razlučni vjerovnik	2 742 924,69 Kn
UKUPNO(troškovi unovčena+raz.vjerovnik)	2 905 000,00 Kn

Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je sukladno zakonskim propisima, na vrijeme i uredno predavao izvješća Poreznoj upravi i FIN-i. Knjigovodstvene usluge za stečajnog dužnika vodi društvo Vadis d.o.o. iz Splita.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Imovina

Na izvještajnom ročištu vjerovnicima je prezentiran pregled imovine stečajnog dužnika koju je činila nedovršena zgrada sa više stanova u Zagrebu, u Ulici Črnomerec 40 knjigovodstvene vrijednosti 2 620 678,33 kn. i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao čest.zem. 8844/17 upisana u zk.ul.br.10993. k.o. Grad Zagreb, u naravi kuća br.40 površine 91m2, kuća br.40/I površine 103m2, zgrada površine 15m2, dvorište površine 500m2 i voćnjak površine 249m2, sveukupne površine 958m2.

Procjenjena vrijednost nekretnine izrađena od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balijskog iz Zagreba je bila 2 700 000,00 Kn.

Obveze

Na ispitnom ročištu ispitane su sve tražbine vjerovnika i donesena su rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Tražbina	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
I viši isplatni red	1 305,02	1 305,02	-
II viši isplatni red	5 250 331,71	4 717 134,74	533 196,97
UKUPNO	5 251 636,73	4 718 439,76	533 196,97

Stečajni vjerovnik Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen OIB:11609308792 sa priznatom tražbinom od 4 600 085,75 kune je bio i razlučni vjerovnik na imovini-nekretnini stečajnog dužnika. Sporazumom o reguliranju međusobnih odnosa koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Dr. Johanessa Kurgela, Kirchbach-Zerlach, Štajerska, Republika Austrija, pod poslovnim brojem 1382/2019 od 16.rujna 2019.god. i javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod

poslovnim brojem Ov-15985/2019 od 17. rujna 2019.god., vjerovnik Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB:11609308792 je ustupio svoju tražbinu utvrđenu u ovom stečajnom postupku novom vjerovniku Verbriefung & Co d.o.o. iz Zagreba, OIB: 50053576872. Temeljem toga ustupa tražbine, izvršena je i promjena u zemljišnim knjigama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 29.lipnja 2020.god. namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Verbriefung & Co d.o.o. iz Zagreba, OIB: 50053576872 u iznosu od 2 742 924,69 Kn. Naime razlučni vjerovnik je prebio svoju tražbinu sa kupovinom.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja u stečajnom postupku poduzeo sam sljedeće radnje:

1. Pregledao sam sudsku i knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika. Za ispitno račište ispitao sam pristigle prijave tražbina vjerovnika, sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, sastavio popis vjerovnika stečajnog dužnika, s naznakom vjerovnika, OIB-om, adresom, osnovom i iznosom tražbine sastavio tablicu prijavljenih tražbina, s nazivom vjerovnika, OIB-om vjerovnika, adresom, iznosom, osnovom, s priznavanjem ili osporavanjem tražbine, sastavio predračun troškova stečajnog postupka.
2. Nastavno na odluku vjerovnika sačinjena je procjena vrijednosti nekretnine dužnika. Procjembeni elaborat nekretnine stečajnog dužnika, sačinio je Hrvoje Balija iz Zagreba, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.
3. Dana 15.travnja 2019.god. uputio sam dopis Općinskom građanskom sudu u Zagrebu da sukladno odredbama članka 169. Stečajnog zakona, st. 6 i st. 7 (NN 71/15, 104/17), prekine postupak ovrhe pod posl.br. Ovr-1517/12, ovrhovoditelja Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, 8083 Sankt Stefan im Rosental iz Republike Austrije, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet sudu koji vodi stečajni postupak.
4. Podneskom od 17.svibnja 2020.god. predložio sam prodaju nekretnine stečajnog dužnika, jer ovršni postupak, Posl.br.:10 Ovr-2291/17-33, prije Ovr-1517/12 ovrhovoditelja Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, 8083 Sankt Stefan im Rosental iz Republike Austrije protiv ovršenika, stečajnog dužnika LAXUS d.o.o. u stečaju iz Splita koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu je prekinut i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu kao stvarno nadležnom sudu rješenjem od 23.travnja 2019.god.
5. Stečajni upravitelj je otputovao dana 3.listopada 2019.god. u Zagreb, a dana 4.listopada 2019.god. u prijedpodnevnim satima je bio na čest. zemlje 8844/17 u Ulici Črnomerec 40 u Zagrebu, utvrdio predmet razlučnog prava i pregledao nekretninu, nedovršenu zgradu sa stanovima u prizemlju, na katu i potkrovlju.
6. Prodaja imovine je provedena sukladno zakonu elektroničkom javnom dražbom putem Financijska agencije.
7. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 23.travnja 2020.god. ponuditelju-razlučnom vjerovniku Verbriefung & Co d.o.o. iz Zagreba, OIB:

50053576872 dosuđena je nekretnina označena kao kat.čest. 8844/17 Z.U. 10993 K.O. Zagreb.

8. Tužba, Posl.br. P-213/15, tužitelja, stečajnog dužnika LAXUS d.o.o. iz Splita protiv tuženika Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, 8083 Sankt Stefan im Rosental iz Republike Austrije koja se vodila na Trgovačkom sudu u Zagrebu je prekinuta rješenjem istog suda od 5.travnja 2019.god. Podneskom od 28.svibnja 2020.god. tužitelj, stečajno dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju je povukao tužbu protiv tuženika. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.lipnja 2020.god. tužba i protutužba u ovom predmetu P-213/2015 su povučene.
9. Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Splitu od 29.lipnja 2020.god. troškovi unovčenja nekretnine sa upisanim razlučnim pravom vjerovnika Verbriefung & Co d.o.o. iz Zagreba utvrđeni su u ukupnoom iznosu od 162 075,31 Kn. Stečajni upravitelj je troškove unovčenja taksativno naveo u računu rashoda ovog izvješća.
10. Protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 29.lipnja 2020.god. stečajni upravitelj je podnio žalbu višem sudu, a vezano za određivanje nagrade stečajnom upravitelju. Visoki trgovački sud RH je rješenjem od 22.srpnja 2020. god. poslovni br. 73 Pž-3143/2020-2 odbio žalbu stečajnog upravitelja i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-2138/2015-122 od 29.lipnja 2020.god.
11. Tražbina razlučnog vjerovnika Verbriefung & Co d.o.o. iz Zagreba, OIB:50053576872 u iznosu od 2 742 924,69 Kn.
12. Predlažem sazivanje završnog ročišta u ovom postupku.

Nema diobe po ovom završnom računu.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac

Završni račun ispitati!

Stj 28/08/20.

AGG

SUDAC
ANA GOLUB GRUIĆ